

Manifest over de toekomst van Alkmaar



Alkmaar 2040: groen en veilig -
de jeugd heeft de toekomst

Manifest over de toekomst van Alkmaar

Met dit manifest geven wij aan waar we voor staan. We schetsen onze visie op een stad die niet alleen aantrekkelijk blijft, maar sterker en veerkrachtiger wordt. We benoemen wat we waarderen in Alkmaar en hoe die waarden richting geven aan de keuzes voor de komende jaren. Want een toekomstbestendige stad ontstaat niet vanzelf; het vraagt strategie, politieke moed en samenwerking met inwoners, ondernemers en maatschappelijke partners.

Alkmaar is een stad met karakter — een stad die we koesteren en waarvoor we verantwoordelijkheid nemen. Een dynamische stad met kansen voor iedereen die hier woont, werkt of leert. Alkmaar is sociaal, betrokken en divers; een gemeenschap waar je ertoe doet. Tegelijk ligt de stad in een kwetsbaar landschap en moet zij voorop lopen in de transitie naar duurzame energie en klimaatbestendigheid.

Als ChristenUnie Alkmaar kijken we met een lange-termijnbril naar de toekomst. De keuzes van nu bepalen hoe Alkmaar er in 2040 uitziet. Daarom sturen we op groei die past bij onze identiteit: groei die kwaliteit toevoegt, recht doet aan de leefomgeving en kansen biedt voor volgende generaties. De jeugd heeft de toekomst — daarom bouwen wij aan een stad waarin kinderen veilig kunnen opgroeien, goede voorzieningen hebben en perspectief vinden.

De Omgevingsvisie Alkmaar 2040 is daarbij een belangrijk kompas. Zij daagt ons uit na te denken over het gebruik van ruimte, duurzaam wonen en werken, mobiliteit en leefbaarheid in alle wijken. Wij willen die visie concreet en eerlijk verder brengen, met oog voor zowel de sociale als fysieke omgeving.

Daarom nodigen wij Alkmaarders uit om mee te doen en mee te spreken — om gezamenlijk richting te geven aan een Alkmaar dat klaar is voor 2040 en waar toekomstige generaties trots op kunnen zijn.

Groeien met visie: bouwen aan een Alkmaar waar onze jongeren kunnen blijven wonen

Wie vooruitkijkt naar Alkmaar in 2040 ziet een stad die volop in beweging is. De vraag naar woningen blijft onverminderd groot. Jongeren die hier zijn opgegroeid, starters die hun eerste stappen zetten op de woningmarkt, jonge gezinnen die in Alkmaar willen wortelen en ouderen die een geschikt appartement zoeken – zij willen allemaal een plek die betaalbaar en bereikbaar is. Maar op dit moment is die zoektocht voor velen een loterij. Wie op Funda iets vindt, moet razendsnel reageren. En zelfs dan is het onzeker of je überhaupt mag komen kijken, laat staan een bod kunt doen. Voor jongeren is dat extra schrijnend: zij zijn de toekomst van onze stad, maar dreigen buiten de boot te vallen.

Daarom moet Alkmaar vooruitkijken. Want als we nú niet bouwen, wordt Alkmaar straks een stad waar alleen mensen met diepe zakken of ouders-met-middelen zich kunnen vestigen. Dat is niet het Alkmaar dat wij als ChristenUnie voor ogen hebben.

Manifest over de toekomst van Alkmaar

Wij willen een stad die open, sociaal en divers blijft; een leefbare gemeenschap waar plek is voor iedereen, juist ook voor de volgende generatie.

Een inclusieve woningmarkt – voor Alkmaarders én nieuwe inwoners

De woningmarkt maakt geen onderscheid. We kunnen kopers van buiten niet weigeren – en dat moeten we ook niet willen. Een gezonde stad staat open voor mensen van binnen én buiten de regio. Maar dat vraagt wel dat we voldoende woningen bouwen. Voor Alkmaarders, voor hun kinderen, voor starters en voor iedereen die onderdeel wil worden van onze gemeenschap.

Precies daarom bouwen we niet om het bouwen, maar om het karakter van Alkmaar te beschermen. Door te groeien met kwaliteit houden we Alkmaar echt Alkmaars: sociaal, groen en verbonden.

Alkmaars Kanaal: ruimte voor 15.000 nieuwe woningen

De plannen langs het Noordhollands Kanaal – onder de naam **Alkmaars Kanaal** – vormen de grootste bouwopgave tot 2040. Met 15.000 nieuwe woningen ontstaat hier een gebied dat nieuwe generaties Alkmaarders een thuis kan bieden. En waarschijnlijk is er na 2040 nóg meer nodig. De omvang van die opgaven is enorm, maar dat maakt het des te belangrijker om keuzes te maken die duurzaam en toekomstgericht zijn.

In gesprekken met inwoners horen we steeds hetzelfde: mensen waarderen Alkmaar om haar menselijke schaal, haar groen, haar karakter en haar geschiedenis. Dit zijn kwaliteiten die we moeten koesteren – zeker als we groeien.

Kwaliteit voorop: bouwen aan een leefbare en groene stad

Onze inzet is helder: bouwen binnen de bestaande stad waar het kan, en uitbreiden waar het moet. Maar in beide gevallen geldt dat we de lat hoog leggen. Nieuwbouw moet bijdragen aan de leefbaarheid en het groen in de stad versterken. Dat betekent:

- architectuur die past bij de omgeving en de historie
- duurzame materialen en groene daken
- woonwijken met ruimte om elkaar te ontmoeten
- ontwerpen die verder kijken dan alleen stenen stapelen
- hoogbouw is geen vies woord; het is noodzakelijk om te voldoen aan de vraag
- de parkeernorm kan omlaag: liever woonruimte en groen, dan blik op straat

We willen dat inwoners vanaf het begin worden betrokken. Zij kennen hun buurt, zij voelen de identiteit van de plek. Door hun kennis te benutten, maken we plannen die écht passen bij Alkmaar.

Manifest over de toekomst van Alkmaar

Een regionale verantwoordelijkheid

Alkmaar is geen eiland. In de Regio Alkmaar staan meerdere gemeenten voor dezelfde uitdaging. Gelukkig zetten partners zoals Dijk en Waard al prachtige stappen, en de ChristenUnie Alkmaar wil die samenwerking verder versterken. Want alleen samen kunnen we de woningnood aanpakken en de regio aantrekkelijk houden voor jongeren, starters en gezinnen.

Vooruitkijken naar 2040 – en daarna

Steden veranderen voortdurend. Oude gebouwen verdwijnen, nieuwe duurzame woningen komen ervoor in de plaats. Bedrijventerreinen worden geleidelijk omsloten door woonwijken en kunnen op de langere termijn prachtige woonplekken worden. Denk aan de Beverkoog of – als voorbeeld van transformatie – bedrijventerrein Oudorp, dat al bijna volledig is omgevormd.

Als we Alkmaar in 2040 zien zoals de **omgevingsvisie** het beschrijft, dan zien we een stad die groeit, maar het goede behoudt. Een stad waar de jeugd kan blijven wonen. Waar gezinnen kunnen blijven bloeien. Waar ouderen kunnen blijven meedoen. Een stad die niet kiest voor groei óm de groei, maar voor groei mét kwaliteit, zodat Alkmaar een sociale en inclusieve gemeenschap blijft.

Investeren in ‘Buitenblijdschap’ voor jongeren en gezinnen

De afgelopen jaren hebben laten zien hoe belangrijk groene plekken zijn voor ons welzijn. Alkmaar moet in 2040 een netwerk van parken, speelplekken en natuurzones hebben waar jongeren elkaar kunnen ontmoeten, ontspannen en ontdekken. Dat bereik je niet met toevallig groen; dat vraagt om bewust beleid.

We willen investeren in plekken waar jonge Alkmaarders goed kunnen vertoeven: sportparken, waterpleinen, tijdelijke initiatieven en creatieve broedplaatsen. De gemeente hoeft niet alles zelf te bedenken, maar moet wél ruimte geven aan ideeën uit de samenleving. Zo ontstaat een stad die meebeweegt met haar jeugd en niet vastroest in oude patronen.

Manifest over de toekomst van Alkmaar

Een attractief centrum (binnenstad én Overstad): gebied met hoge verblijfskwaliteit

De binnenstad én Overstad zijn één gebied. Wij willen dat de Kanaalkade een logische, groene verbindingboulevard wordt tussen beide gebieden (zie illustratie). De voetganger staat op één; er komt meer ruimte voor terrassen en groen; parkeren zo veel mogelijk in de parkeergarages, bij voorkeur in de nieuwe parkeerhub op Overstad of in de (uit te breiden) Singelgarage of Schelphoekgarage. Het Kanaalschiereiland moet een hoogwaardige bestemming krijgen (wonen/winkelen/horeca).



Mobiliteit voor morgen – veilig, duurzaam en sociaal

Mobiliteit gaat niet alleen over infrastructuur, maar over mensen die onderweg zijn naar wat voor hen belangrijk is. Omdat Alkmaarders veel fietsen, en jongeren dat nóg meer doen, kiezen wij ervoor om fietsroutes te verbeteren, voetgangers voorrang te geven en het OV betrouwbaar te maken.

Een groeiende stad vraagt om slim ruimtegebruik. Daarom zetten we in op een autoluwe binnenstad en mobiliteitshubs aan de randen van wijken. Zo maken we straten weer plekken voor spel, ontmoeting en groen — en niet alleen voor blik. En voor ouderen die minder mobiel zijn, bouwen we voort op succesvolle initiatieven zoals de Max Mobiel, zodat niemand buiten de boot valt.

0 verkeerslachtoffers in 2040

Wij staan voor de kwetsbaren in de samenleving; ook in het verkeer. Basisscholieren moeten zelfstandig veilig naar school kunnen lopen en fietsen. Ouderen moeten zich veilig en comfortabel durven te verplaatsen, te voet en te fiets. Alle straten worden verkeersveilig ingericht; waar mogelijk 30km/u of met vrijliggende fietspaden.

Manifest over de toekomst van Alkmaar

Groen buitengebied – een toekomst voor boeren én jongeren

Onze dorpen en het omliggende landschap zijn van onschatbare waarde. Niet als bouwlocatie, maar als leefomgeving waar jongeren kunnen sporten, recreëren, fietsen en leren over natuur en landbouw. Daarom kiezen we ervoor het buitengebied vitaal en groen te houden.

We stimuleren duurzaam en circulair boeren, juist omdat dit perspectief biedt aan jonge boeren die willen investeren in landbouw met respect voor natuur en klimaat. Zo blijft Alkmaar ook in 2040 een plek waar landbouw en stad elkaar versterken.

Een culturele stad met eigen karakter waar de jeugd mee kan groeien

Alkmaar wordt mede gevormd door de kunstenaars, makers en creatievelingen die onze stad kleur geven. Als de stad groeit, moet cultuur meegroeien—maar wel op een manier die bij Alkmaar past. We willen cultuur die geworteld is in onze samenleving, die jongeren inspireert en verbindt, en die laat zien wie we zijn en waar we naartoe gaan.

Klimaatbewust de toekomst in – verantwoordelijkheid voor de generatie na ons

De uitdagingen van hittestress, extreme neerslag en droogte raken vooral de jonge generatie die Alkmaar in 2040 draagt. Daarom verankeren we klimaatadaptatie en circulaire economie in al ons beleid. Minder afval, meer hergebruik, groenere wijken, waterbewuste inrichting van straten — dat is geen luxe, maar noodzaak voor een leefbare toekomst. Ook zetten wij in op een verbetering van de luchtkwaliteit en aanpak van geluidsoverlast. We zijn zuinig op de omgeving die ons is toevertrouwd.

Samen vooruit – een stad die luistert naar haar inwoners

Niet alles kunnen we plannen of voorspellen. Maar wat we wél kunnen, is bouwen met open ogen en open oren. De ChristenUnie wil dat inwoners zichtbaar en betekenisvol kunnen meebeslissen over de toekomst van hun stad. Zeker jongeren — want het Alkmaar van 2040 is háár toekomst.

Een sociale, groene en verbonden stad ontstaat alleen als we het samen doen. Dat is onze inzet. Dat is onze belofte.